

	Margo	Datum: 2026.09.20	Information:	Med reservation för eventuella förändringar och tryckfel.		
		Sidnummer: Sid. 1 (2)	Läs mer:	margo-arsta.se wallinbostad.se		
	Teknisk beskrivning Mark Föreningen äger fastigheten Kv. Lejaren i Stockholm som husen ska uppföras på. Gården och förgårdsmarken är belägen inom fastigheten. På dessa ytor finns bland annat hårdgjorda ytor, planteringar, pergola, lekytor och cykelplatser. Under gården finns garage och källarutrymmen. Grundläggning Grundläggning på delvis pålar, berg och/eller packad fyllning. Stomme Bärande väggar och bjälklag utförs i betong. Pelare i betong och/eller stål förekommer i bostäder samt allmänna utrymmen som till exempel garage och förråd. Yttertak Låglutande tak med tätskiktsmatta och ytskikt med papp samt solcellspaneler. Fasad Varierar mellan tegel, matrisgjuten betong, trä och terrazzo mellan husen. Hiss Från källarplan till samtliga våningsplan. Trappa Trappor inom trapphus utförs i betong och/eller stål. Fönster Fönsterdörrar utförs glasade. Glas i fasad utförs med isolerglas och/eller treglasrutor. Lägenhets-avskiljande väggar Lägenhetsavskiljande väggar utförs i huvudsak av betong. Innerväggar Innerväggar utförs med stål- och/eller träregelstomme samt med gips- och/eller träskivor. Tamburdörrar Säkerhetsdörrar. Entrédörrar Entrédörrar i aluminium och glas.					

	Margo	Datum:	2026.09.20	Information:	Med reservation för eventuella förändringar och tryckfel.	Wallin
		Sidnummer:	Sid. 2 (2)	Läs mer:	margo-arsta.se wallinbostad.se	
	Installationer					
	Värme	Uppvärmning genom bergvärme. Separat undermätning för tappvarmvatten inom respektive bostad.				
	Ventilation	Mekanisk till- och frånluft, FTX.				
	Vatten och avlopp	Kommunalt.				
	Teknikutrymmen	Undercentral för vatten och uppvärmning, el-central för el och IT samt fläktrum.				
	El och IT	Fastigheten ansluts med fiber. Fastighetsmätare för el i elcentral och individuella mätare för bostäder. Kombinerad el- och mediacentral i hall eller i anslutning till hall, med automatsäkringar och jordfelsbrytare. Petsäkra eluttag.				
	Allmänna och gemensamma utrymmen					
	Garage och källare	Garage och källarutrymme inrymmer parkeringsplatser utrustade med laddmöjlighet för elbil, förråd och cykelrum.				
	Entréer och trapphus	Postboxar placerade i entrén. Golv utförs i plattbeläggning. Väggar utförs målade och/eller av betong samt undertaksplattor i tak.				
	Bostadsförråd	Ett förråd till varje bostad med undantag för några bostäder som har förråd i bostaden. Bostadsförråd utförs som typ Troax eller motsvarande med betonggolv.				
	Barnvagn- och rullstolsförråd	Barnvagnsförråd och rullstolsförråd finns i anslutning till vissa entréer. Betonggolv samt målade väggar och tak.				
	Cykelförråd och cykelparkering	Plats för cykelförvaring finns på förgårdsmark samt i cykelrum i källarplan. Cykelförråd utförs med betonggolv samt målade väggar och tak.				
	Miljörum	Bostädernas miljörum är beläget på markplan mot Näcktengatan. Betonggolv samt målade väggar och tak.				